
APPENDICE A

TABELLE DEI VALORI UNITARI DEL SUOLO

VALORI UNITARI DEL SUOLO

Questa appendice segue quanto esposto al relativo capitolo “Valore del suolo” dello stesso Prontuario.

Si ricorda che il computo della componente C1 del procedimento indiretto del costo di riproduzione deprezzato, descritto in allegato tecnico alla Circolare n. 6 del 2012, è da riferire all’intera superficie, coperta e scoperta, dell’unità immobiliare.

I valori unitari riportati, espressi in €/m², sono riferiti al biennio economico 1988 – 1989, hanno natura indicativa e tengono conto, in condizione di ordinarietà, delle caratteristiche morfologiche, posizionali e infrastrutturali della zona di riferimento. **Per l’individuazione del range di valori da prendere a riferimento ai fini della valutazione dell’area andrà, pertanto, considerata in prima istanza l’ubicazione dell’immobile in relazione al contesto urbano circostante.**

PROVINCIA DI GORIZIA

	ZONE A CARATTERE RURALE		ZONE URBANE							
			PERIFERICA O A VOCAZIONE INDUSTRIALE		ASSI COMMERCIALI E GROSSA DISTRIBUZIONE		SEMICENTRALE E FRAZIONI		CENTRO URBANO E ZONE DI PREGIO	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
GORIZIA	3	10	10	25	15	40	15	35	20	40
CAPRIVA DEL FRIULI	2	10	5	15	-	-	10	20	10	25
CORMONS	2	10	10	20	-	-	10	25	20	35
DOBERDO' DEL LAGO	2	10	10	15	-	-	10	20	10	20
DOLEGNA DEL COLLIO	2	10	5	15	-	-	10	20	10	20
FARRA D'ISONZO	2	10	5	15	-	-	10	20	10	25
FOGLIANO REDIPUGLIA	2	10	10	20	-	-	10	25	20	35
GRADISCA D'ISONZO	2	10	10	20	10	25	10	25	20	40
GRADO	3	10	15	30	-	-	25	50	30	60
MARIANO DEL FRIULI	2	10	10	15	-	-	10	20	10	20
MEDEA	2	10	5	15	-	-	10	20	10	20
MONFALCONE	2	10	10	25	10	25	15	35	20	40
MORARO	2	10	5	15	-	-	10	20	10	20
MOSSA	2	10	10	15	-	-	10	20	10	25
ROMANS D'ISONZO	2	10	10	15	-	-	10	20	10	25
RONCHI DEI LEGIONARI	2	10	10	20	10	25	10	25	20	35
SAGRADO D'ISONZO	2	10	10	15	-	-	10	20	10	25
SAN CANZIAN D'ISONZO	2	10	10	20	-	-	10	25	20	35
SAN FLORIANO DEL COLLIO	2	10	10	15	-	-	10	25	10	25
SAN LORENZO ISONTINO	2	10	5	15	-	-	10	20	10	25
SAN PIER D'ISONZO	2	10	10	15	-	-	10	20	10	25
SAVOGNA D'ISONZO	2	10	10	15	-	-	10	20	10	25
STARANZANO	2	10	10	25	-	-	10	25	20	35
TURRIACO	2	10	10	15	-	-	10	20	10	25
VILLESSE	2	10	10	20	15	40	10	20	10	25

	ZONE A CARATTERE RURALE		ZONE URBANE							
			PERIFERICA O A VOCAZIONE INDUSTRIALE		ASSI COMMERCIALI E GROSSA DISTRIBUZIONE		SEMICENTRALE E FRAZIONI		CENTRO URBANO E ZONE DI PREGIO	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PORDENONE	3	8	10	25	15	30	20	35	25	45
ARBA	2	6	5	10	-	-	10	20	10	20
ANDREIS	1	5	7	10	-	-	10	20	15	25
AVIANO	2	6	7	10	10	20	15	25	18	30
AZZANO DECIMO	2	6	7	10	10	20	15	25	15	25
BARCIS	1	5	7	10	-	-	10	20	15	25
BRUGNERA	2	6	7	10	10	20	10	20	15	25
BUDOIA	2	6	5	10	-	-	10	20	15	25
CANEVA	2	6	7	10	10	20	15	25	15	25
CASARSA	2	6	7	10	-	-	10	20	15	25
CASTELNOVO DEL FRIULI	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
CAVASSO NUOVO	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
CHIONS	2	6	5	10	-	-	10	20	15	25
CIMOLAIS	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
CLAUT	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
CLAUZETTO	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
CORDENONS	2	6	10	15	10	20	15	25	20	30
CORDOVADO	2	6	5	10	-	-	10	20	10	20
ERTO E CASSO	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
FANNA	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
FIUME VENETO	2	6	10	15	15	30	15	25	20	30
FONTANAFREDDA	2	6	7	10	10	20	15	25	15	25
FRISANCO	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
MANIAGO	2	6	7	10	10	20	15	25	15	25
MEDUNO	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
MONTEREALE VALCELLINA	2	6	5	10	10	20	10	20	15	25
MORSANO AL TAGLIAMENTO	2	6	5	10	-	-	10	20	15	25
PASIANO DI PORDENONE	2	6	7	10	10	20	15	25	15	25
PINZANO AL TAGLIAMENTO	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
POLCENIGO	2	6	5	10	-	-	10	20	15	25
PORCIA	2	6	10	15	10	20	15	25	20	30
PRATA DI PORDENONE	2	6	7	10	10	20	15	25	15	25
PRAVISDOMINI	2	6	5	10	-	-	10	20	10	20

PROVINCIA DI PORDENONE

	ZONE A CARATTERE RURALE		ZONE URBANE							
			PERIFERICA O A VOCAZIONE INDUSTRIALE		ASSI COMMERCIALI E GROSSA DISTRIBUZIONE		SEMICENTRALE E FRAZIONI		CENTRO URBANO E ZONE DI PREGIO	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
ROVEREDO IN PIANO	2	6	7	10	-	-	10	20	15	25
SACILE	2	6	10	15	15	30	15	25	18	30
SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA	2	6	5	10	10	20	10	20	15	25
SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO	2	6	5	10	-	-	10	20	10	20
SAN QUIRINO	2	6	7	10	10	20	10	20	15	25
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	2	6	10	15	10	20	15	25	20	30
SEQUALS	2	6	5	10	-	-	10	20	15	25
SESTO AL REGHENA	2	6	5	10	-	-	10	20	15	25
SPILIMBERGO	2	6	7	10	10	20	15	25	20	30
TRAMONTI DI SOPRA	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
TRAMONTI DI SOTTO	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
TRAVESIO	1	5	5	10	-	-	10	20	15	25
VAJONT	2	6	5	10	-	-	10	20	10	20
VALVASONE ARZENE	2	6	5	10	-	-	10	20	15	25
VITO D'ASIO	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
VIVARO	1	5	5	10	-	-	10	20	15	25
ZOPPOLA	2	6	7	10	10	20	10	20	18	35

	ZONE A CARATTERE RURALE		ZONE URBANE							
			PERIFERICA O A VOCAZIONE INDUSTRIALE		ASSI COMMERCIALI E GROSSA DISTRIBUZIONE		SEMICENTRALE E FRAZIONI		CENTRO URBANO E ZONE DI PREGIO	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
TRIESTE - Z.C. 1	-	-	15	30	20	35	20	40	30	70
TRIESTE - Z.C. 2	4	12	10	25	10	30	15	30	20	50
TRIESTE - Z.C. 3	4	12	10	15	10	20	15	25	20	30
DUINO - AURISINA	4	12	10	15	10	20	10	20	15	30
MONRUPINO	3	8	8	15	-	-	10	15	15	25
MUGGIA	3	10	10	15	10	20	15	30	25	50
SAN DORLIGO - DOLINA	3	10	10	15	10	20	10	20	10	20
SGONICO	3	8	8	15	-	-	10	15	15	25

PROVINCIA DI UDINE

	ZONE A CARATTERE RURALE		ZONE URBANE							
			PERIFERICA O A VOCAZIONE INDUSTRIALE		ASSI COMMERCIALI E GROSSA DISTRIBUZIONE		SEMICENTRALE E FRAZIONI		CENTRO URBANO E ZONE DI PREGIO	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
UDINE	3	12	10	25	15	30	20	35	25	50
AIELLO DEL FRIULI	2	7	7	15	10	25	10	20	15	25
AMARO	1	5	5	12	7	15	10	20	15	25
AMPEZZO	1	5	5	10	7	15	10	20	15	25
AQUILEIA	2	10	7	15	7	15	10	20	15	25
ARTA TERME	1	5	5	12	-	-	15	25	15	25
ARTEGNA	2	7	5	10	7	15	10	20	15	25
ATTIMIS	2	10	5	12	-	-	10	20	10	20
BAGNARIA ARSA	2	7	7	15	10	25	10	20	15	25
BASILIANO	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
BERTIOLO	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
BICINICCO	2	7	5	12	-	-	10	20	15	25
BORDANO	1	5	5	12	-	-	10	20	10	20
BUJA	2	7	7	15	10	25	10	20	15	25
BUTTRIO	2	10	7	15	10	25	15	25	20	35
CAMINO AL TAGLIAMENTO	2	7	5	10	-	-	10	20	15	25
CAMPOFORMIDO	2	7	7	15	10	25	15	25	20	35
CAMPOLONGO TAPOGLIANO	2	7	5	10	-	-	10	20	10	20
CARLINO	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
CASSACCO	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
CASTIONS DI STRADA	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
CAVAZZO CARNICO	1	5	5	15	-	-	10	20	10	20
CERCIVENTO	1	5	5	12	-	-	10	20	10	20
CERVIGNANO DEL FRIULI	2	7	7	15	10	25	15	25	20	35
CHIOPRIS-VISCONI	2	7	5	12	-	-	10	20	10	20
CHIUSAFORTE	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
CIVIDALE DEL FRIULI	2	10	7	15	10	25	15	25	20	35
CODROIPO	2	10	7	15	10	25	15	25	20	35
COLLOREDO DI MONTE ALBANO	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
COMGLIANS	1	5	5	12	-	-	10	20	10	20
CORNO DI ROSAZZO	2	10	5	12	7	15	10	20	15	25
COSEANO	2	7	7	15	-	-	10	20	15	25
DIGNANO	2	7	7	15	-	-	10	20	15	25
DOGNA	1	5	5	10	7	15	10	20	10	20

	ZONE A CARATTERE RURALE		ZONE URBANE							
			PERIFERICA O A VOCAZIONE INDUSTRIALE		ASSI COMMERCIALI E GROSSA DISTRIBUZIONE		SEMICENTRALE E FRAZIONI		CENTRO URBANO E ZONE DI PREGIO	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
DRENCHIA	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
ENEMONZO	1	5	5	12	-	-	10	20	10	20
FAEDIS	2	10	5	12	-	-	10	20	15	25
FAGAGNA	2	7	7	15	10	25	10	20	15	25
FIUMICELLO VILLA VICENTINA	2	10	5	12	7	15	10	20	15	25
FLAIBANO	2	7	5	12	-	-	10	20	10	20
FORGARIA NEL FRIULI	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
FORNI AVOLTRI	1	5	5	10	-	-	15	25	15	25
FORNI DI SOPRA	1	5	5	12	-	-	20	30	20	40
FORNI DI SOTTO	1	5	5	12	-	-	15	25	15	25
GEMONA DEL FRIULI	2	7	5	10	10	25	15	25	15	25
GONARS	2	7	7	15	7	15	10	20	15	25
GRIMACCO	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
LATISANA	2	7	7	15	10	25	15	25	20	35
LAUCO	1	5	5	12	-	-	10	20	10	20
LESTIZZA	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
LIGNANO SABBIAORO	3	10	10	25	15	30	20	40	30	50
MAGNANO IN RIVIERA	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
MAJANO	2	7	5	10	7	15	10	20	15	25
MALBORGHETTO VALBRUNA	1	5	5	10	-	-	10	20	12	20
MANZANO	2	7	7	15	10	25	15	25	20	35
MARANO LAGUNARE	2	7	5	10	7	15	10	20	15	25
MARTIGNACCO	2	7	10	25	15	30	15	25	20	35
MERETO DI TOMBA	2	7	5	12	-	-	10	20	15	25
MOGGIO UDINESE	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
MOIMACCO	2	10	5	12	7	15	10	20	15	25
MONTENARS	1	5	5	12	-	-	10	20	10	20
MORTEGLIANO	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
MORUZZO	2	7	5	12	-	-	10	20	15	25
MUZZANA DEL TURGNANO	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
NIMIS	2	10	7	15	-	-	10	20	15	25
OSOPPO	2	7	7	15	7	15	10	20	15	25
OVARO	1	5	5	12	-	-	10	20	15	25
PAGNACCO	2	7	5	10	10	25	15	25	20	35

PROVINCIA DI UDINE

	ZONE A CARATTERE RURALE		ZONE URBANE							
			PERIFERICA O A VOCAZIONE INDUSTRIALE		ASSI COMMERCIALI E GROSSA DISTRIBUZIONE		SEMICENTRALE E FRAZIONI		CENTRO URBANO E ZONE DI PREGIO	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PALAZZOLO DELLO STELLA	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
PALMANOVA	2	7	7	15	10	25	10	20	15	25
PALUZZA	1	5	5	12	7	15	10	20	15	25
PASIAN DI PRATO	2	10	7	15	10	25	15	25	20	35
PAULARO	1	5	5	12	-	-	10	20	15	25
PAVIA DI UDINE	2	10	7	15	10	25	15	25	20	35
POCENIA	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
PONTEBBA	1	5	5	12	-	-	10	20	15	25
PORPETTO	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
POVOLETTO	2	10	7	15	10	25	15	25	20	35
POZZUOLO DEL FRIULI	2	10	7	15	10	25	15	25	20	35
PRADAMANO	2	10	7	15	10	25	15	25	20	35
PRATO CARNICO	1	5	5	12	-	-	10	20	15	25
PRECENICCO	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
PREMARIACCO	2	10	5	12	7	15	10	20	15	25
PREONE	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
PREPOTTO	2	10	5	10	-	-	10	20	10	20
PULFERO	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
RAGOGNA	2	7	5	12	-	-	10	20	15	25
RAVASCLETTO	1	5	7	15	-	-	15	25	20	35
RAVEO	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
REANA DEL ROJALE	2	10	7	15	10	25	15	25	20	35
REMANZACCO	2	7	7	15	10	25	15	25	20	35
RESIA	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
RESIUTTA	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
RIGOLATO	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
RIVE D'ARCANO	2	7	5	12	-	-	10	20	15	25
RIVIGNANO TEOR	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
RONCHIS	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
RUDA	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
SAN DANIELE DEL FRIULI	2	7	7	15	10	25	15	25	20	35
SAN GIORGIO DI NOGARO	2	7	7	15	10	25	15	25	20	35
SAN GIOVANNI AL NATISONE	2	10	7	15	10	25	15	25	20	35

	ZONE A CARATTERE RURALE		ZONE URBANE							
			PERIFERICA O A VOCAZIONE INDUSTRIALE		ASSI COMMERCIALI E GROSSA DISTRIBUZIONE		SEMICENTRALE E FRAZIONI		CENTRO URBANO E ZONE DI PREGIO	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SAN LEONARDO	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
SAN PIETRO AL NATISONE	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
SAN VITO AL TORRE	2	7	5	10	-	-	10	20	10	20
SAN VITO DI FAGAGNA	2	7	7	15	-	-	10	20	15	25
SANTA MARIA LA LONGA	2	7	7	15	-	-	10	20	15	25
SAPPADA	1	5	10	25	-	-	20	40	30	50
SAURIS	1	5	5	12	-	-	10	20	20	35
SAVOGNA	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
SEDEGLIANO	2	7	5	12	-	-	10	20	15	25
SOCCHIEVE	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
STREGNA	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
SUTRIO	1	5	5	12	7	15	10	20	15	25
TAIPANA	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
TALMASSON	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
TARCENTO	2	7	7	15	10	25	15	25	20	35
TARVISIO	1	5	7	15	15	30	10	20	20	35
TAVAGNACCO	2	10	7	15	10	25	15	25	20	35
TERZO D'AQUILEIA	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
TOLMEZZO	1	5	7	15	10	25	15	25	20	35
TORREANO	2	10	5	10	-	-	10	20	10	20
TORVISCOSA	2	7	5	12	10	25	15	25	20	35
TRASAGHIS	1	5	5	12	7	15	10	20	15	25
TREPPA GRANDE	2	7	5	10	-	-	10	20	10	20
TREPPA LIGOSULLO	1	5	5	10	7	15	10	20	10	20
TRICESIMO	2	7	7	15	10	25	15	25	20	35
TRIVIGNANO UDINESE	2	7	5	12	7	15	10	20	10	20
VARMO	2	7	5	12	7	15	10	20	15	25
VENZONE	1	5	5	12	7	15	10	20	15	25
VERZEGNIS	1	5	5	10	-	-	10	20	10	20
VILLA SANTINA	1	5	7	15	7	15	10	20	15	25
VISCO	2	7	10	25	15	30	15	25	15	25
ZUGLIO	1	5	5	10	-	-	15	25	15	25